

АКТ

выездного планового контрольного мероприятия в отношении общества с ограниченной ответственностью «СЛС Благовещенск»

г.Благовещенск
(место составления)

“12” декабря 2022 г
(дата)

Контрольное мероприятие проведено на основании распоряжения администрации города Благовещенска от 18.08.2022 № 168р, графика проведения плановых проверок на 2022 год по концессионному соглашению от 19.04.2021 № 1.

Тема контрольного мероприятия: «Соблюдение Концессионером условий концессионного соглашения от 19.04.2021 № 1».

Проверяемый период: 01.01.2021 – 31.12.2021.

Плановое контрольное мероприятие проведено проверочной группой, уполномоченной на проведение контрольного мероприятия, в составе:

- Блехарский Владимир Анатольевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, руководитель проверочной группы;

- Заволожина Юлия Васильевна - начальник экономического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, член проверочной группы;

- Гайдай Анжелика Евгеньевна - руководитель сектора финансового контроля управления контроля в сфере закупок и финансов администрации города Благовещенска, член проверочной группы;

- Скуратович Елена Владимировна - начальник отдела правовой и кадровой работы управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, член проверочной группы;

- Цапля Валентина Евгеньевна - заместитель начальника отдела доходов, отраслей экономики сферы услуг управления финансового управления администрации города Благовещенска, член проверочной группы;

- Попов Евгений Николаевич - инженер I категории муниципального учреждения «Городское управление капитального строительства», член проверочной группы.

При проведении контрольного мероприятия проведены:

- контрольные действия по документальному изучению в отношении финансовых, бухгалтерских, отчетных документов, иных документов, содержащих информацию о деятельности объекта контроля, данных информационных систем, в том числе информационных систем объекта контроля, путем анализа и оценки полученной из них информации с учетом информации по устным и письменным объяснениям, справкам и сведениям должностных, материально ответственных и иных лиц объекта контроля;

- контрольные действия по фактическому изучению путем осмотра, наблюдения, пересчета.

Срок проведения контрольного мероприятия, не включая периоды его приостановления, составил 30 рабочих дней с 19 «сентября» 2022 года по 28 «октября» 2022 года.

Метод контроля – выездная плановая проверка.

Общие сведения об объекте контроля:

Общество с ограниченной ответственностью «СЛС «Благовещенск» (ООО «СЛС Благовещенск»), ИНН 2801256720, ОГРН 1022800002745, зарегистрировано в МИФНС России № 1 по Амурской области 31.03.2020. Общество является юридическим лицом, действующим на основании устава общества и законодательства Российской Федерации.

Местонахождение ООО «СЛС Благовещенск»: Российская Федерация, Амурская область, город Благовещенск.

Адрес ООО «СЛС Благовещенск»: 675016, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, 103, этаж 2, ком.24.

Уставный капитал ООО «СЛС Благовещенск» по состоянию на 31.12.2021 года составляет 50 000,00 рублей.

ООО «СЛС Благовещенск» является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать установленного образца.

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.

Генеральным директором ООО «СЛС Благовещенск» (по состоянию на 20.04.2021) является Кузьмичев Артем Геннадьевич, действующий на основании устава общества и решения единственного участника от 17.09.2020 № 2.

ООО «СЛС Благовещенск» действует на основании Устава общества с ограниченной ответственностью «СЛС Благовещенск», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания участников ООО «СЛС Благовещенск» (в редакции от 31.05.2022 № 02/22) (далее – Устав). Устав зарегистрирован в МИ ФНС России по ЦОД 15.06.2022.

Согласно разделу 2 Устава, участником общества является лицо, владеющее долей в его уставном капитале. Участниками общества могут быть любые физические и юридические лица, которые в установленном законодательством Российской Федерации (далее – РФ) и Уставом порядке приобрели долю в уставном капитале общества, за исключением тех лиц, для которых законодательством РФ установлено ограничение или запрещение на участие в хозяйственных обществах. Фактически участниками общества является:

- ООО «БЛ ИНВЕСТ» ИНН 9717088260, размер доли 95% (уставной капитал общества оплачен полностью);

- ООО «СМАРТ ЛАЙТ СОЛЮШИС» ИНН 7704829284, размер доли 5% (уставной капитал общества оплачен полностью).

Исполнительным органом ООО «СЛС Благовещенск» по договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации от 20.04.2021 № 02 является ООО «БЛ ИНВЕСТ», директор Табаков Валерий Алексеевич (далее – Управляющая организация).

Руководство текущей деятельностью ООО «СЛС Благовещенск» осуществляет Управляющая организация.

С 20.04.2021 года директором ООО «СЛС Благовещенск» является представитель Управляющей организации Табаков Валерий Алексеевич.

Средняя численность сотрудников ООО «СЛС Благовещенск» по состоянию на 31.12.2021 составила 1 человек.

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности в 2021 году ООО «СЛС Благовещенск» были открыты следующие счета:

- 40702810038000036276, открытый в ЦАО «СБЕРБАНК РОССИИ», БИК 044525225;

- 40702810500760005069, открытый в ЦАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», БИК 044525659.

Правом подписи финансовых документов в проверяемом периоде наделен директор Управляющей организации Табаков Валерий Алексеевич (пункт 2.7 договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации от 20.04.2021 № 02).

В соответствии с пунктом 4.2 Устава ООО «СЛС Благовещенск» имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. ООО «СЛС Благовещенск» может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченных Уставом.

Уставом предусмотрено, что целью деятельности ООО «СЛС Благовещенск» является достижение максимальной экономической эффективности и прибыльности, наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в производимой обществом продукции, выполняемых работах и оказываемых услугах (пункт 3.1 Устава).

В соответствии с пунктом 3.2 Устава для достижения основной цели ООО «СЛС Благовещенск» осуществляет следующие виды деятельности:

- выполнение строительно-монтажных, пуско-наладочных, внедренческих работ по созданию и реконструкции осветительных установок;

- выполнение ремонтных работ и эксплуатация осветительных установок;

- проведение работ по монтажу электроподстанций, высоковольтного электротехнического оборудования и прокладке кабельных линий высокого и низкого напряжения;

- выполнение пуско-наладочных работ электротехнического оборудования высокого и низкого напряжения;

- эксплуатация электротехнического оборудования высокого и низкого напряжения, кабельных линий напряжением до 35 КВ включительно;

- выполнение работ по монтажу железобетонных конструкций зданий и сооружений, монтажу энергосистем, систем сигнализации, средств автоматики;

- строительство, ремонт, реконструкция инженерных сетей;

- осуществление функций генерального подрядчика, функций заказчика-застройщика;

- выполнение проектно-конструкторских, технологических, проектно-изыскательских, научно-исследовательских работ в области светотехники;

- разработка и выпуск проектной, научной и технической документации;

- оказание научно-практической помощи по выбору и приобретению техники, оборудования, программ;

- изготовление, монтаж, пусконаладочные работы и сервисное обслуживание разработанных систем, оборудования, приборов, компьютерных программ;

- производство и реализация строительных материалов, светотехнических изделий и оборудования;

- торгово-закупочная и посредническая деятельность;

- оказание консультационных, маркетинговых, сервисных и других услуг;

- проведение аттестаций, различных видов экспертиз;

- транспортно-экспедиционное обслуживание и складское хозяйство;

- выполнение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну;

- осуществление мероприятий, обеспечивающих защиту сведений, составляющих государственную тайну;

- осуществление мероприятий на особый период.

ООО «СЛС Благовещенск» вправе осуществлять любые иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ (пункт 3.3 Устава). Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами РФ, ООО «СЛС Благовещенск» может заниматься только на основании специального разрешения (пункт 3.4 Устава).

Настоящим контрольным мероприятием установлено:

В соответствии с постановлением администрации города Благовещенска от 17.03.2021 № 871 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности города Благовещенска» муниципальное образование город Благовещенск, от имени которого выступает администрация муниципального образования города Благовещенска (далее - Концедент), и общество с ограниченной ответственностью «СЛС Благовещенск» (далее - Концессионер) заключили концессионное соглашение от 19.04.2021 № 1 (далее - Соглашение).

В соответствии с пунктом 2 Соглашения предметом Соглашения является:

- обязанность Концессионера за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением обеспечить проектирование, создание и (или) реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Соглашения, в порядке и сроки, предусмотренные программой модернизации, приведенной в приложении № 3 к Соглашению, а также осуществлять деятельность по освещению территории обслуживания путем использования (эксплуатации) объектов имущества в составе объекта Соглашения, переданных Концессионеру по Соглашению, и созданных в соответствии с программой модернизации;

- обязанность Концедента предоставить Концессионеру на срок (общий срок – в течение 15 (пятнадцати) лет с даты подписания (19.04.2021), установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Объектом Соглашения является имущество Концедента, а именно объекты наружного освещения, находящиеся в муниципальной собственности города Благовещенска, существующее на дату заключения Соглашения и на момент их передачи Концессионеру, а также права владения и пользования указанными объектами. Помимо этого в состав объекта Соглашения входят объекты имущества, подлежащие созданию и реконструкции объектов имущества в соответствии с программой модернизации объекта Соглашения.

В соответствии с пунктом 9.1. Соглашения в рамках выполнения своих обязательств Концессионер за свой счет исполняет следующие обязанности:

- на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, соответствующей требованиям, предусмотренным приложением № 8 («Требования к проектной документации») к Соглашению, в объеме необходимом и достаточном для проведения работ по созданию и/или реконструкции объектов имущества, сметной документации по мероприятиям по реконструкции и созданию объекта Соглашения, обеспечивает получение положительных заключений экспертизы, если это требуется в соответствии с Законодательством;

- на стадии создания или реконструкции – выполняет создание или реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения;

- на стадии ввода в эксплуатацию – (в случае если это необходимо в соответствии с Законодательством) выполняет ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения и по объектам недвижимого имущества в составе объекта Соглашения передает Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном пунктом 10.16 Соглашения;

- на стадии использования (эксплуатации) – поддерживает объект Соглашения в исправном состоянии, несет расходы на содержание объекта

Соглашения, включая проведение текущего и капитального ремонта, осуществляет деятельность по освещению территории обслуживания.

В целях исполнения своих обязательств по Соглашению Концессионер заключил с ООО «Светосервис Дальний Восток» (далее – Генеральный подрядчик) договор генерального подряда от 18.06.2021 № 2 на выполнение работ указанных в Соглашении. Директором Генерального подрядчика является Ушаков Андрей Викторович, действующий на основании устава организации.

По доверенности от 27.05.2021 № 1 Табаков Валерий Алексеевич, являясь директором Концессионера и Управляющей организации, представляет интересы Генерального подрядчика:

- в органах государственной власти и управления, во всех российских и иностранных государственных и негосударственных предприятиях, учреждениях, организациях и объединениях;

- в третейских судах, судах общей юрисдикции всех инстанций, арбитражных судах всех инстанций, Конституционном суде Российской Федерации, Федеральной службе судебных приставов и ее территориальных органах;

- в отношениях с физическими лицами по любым вопросам в связи с реализацией деятельности Общества;

- и участвует в хозяйственной деятельности от имени Генерального подрядчика.

1. Использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения.

В ходе проверки установлено изменение количества светильников и опор, входящих в объект Соглашения.

Согласно акту приема-передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения от 18.06.2021 Концессионер принял работоспособное имущество Концедента (сети наружного освещения) состоящие из 9 815 опор и 14 723 светильников с общей остаточной стоимостью 482 087 257,53 рублей. В ходе арифметического подсчета данных, указанных в акте приема-передачи, установлено несоответствие количества указанных объектов (уменьшение) на 7 опор и 5 светильников. Согласно указанным расчетам Концессионер принял работоспособное имущество Концедента (сети наружного освещения) состоящие из 9 808 опор и 14 718 светильников.

Учитывая вышеизложенное, Концедент в течение 2021 года и в последующие периоды в составе постоянной части эксплуатационного платежа не обосновано вносит плату за обслуживание 5 (пяти) светильников. Размер платы за период с 18.06.2022 по 31.12.2022 составил 8 696,40 рублей (5св.*579,76 руб.*3 отчетных периода).

Сторонам Соглашения следует учесть данный факт при расчете эксплуатационного платежа в последующих периодах.

В процессе обеспечения эксплуатации объектов наружного освещения концессионером проведены следующие мероприятия:

- обеспечен регламентированный режим работы объектов наружного освещения и контроль за их состоянием путем своевременного включения и функциональный контроль устройств управления;

- периодические и внеочередные осмотры объектов наружного освещения;

- текущие ремонты, при которых производилась комплексная замена неэффективного осветительного оборудования, ремонт светильников, опор, кронштейнов.

В соответствии с программой модернизации за отчетный период проведены:

- модернизация опор;
- создание кабельных канализаций;
- замена неэффективного осветительного оборудования;
- создание архитектурного освещения зданий.

Без согласия концедента деятельность по освещению территории не приостанавливалась. Объекты наружного освещения поддерживаются концессионером в исправном состоянии.

В соответствии с условиями концессионного соглашения концессионер использует объекты имущества для осуществления коммерческой деятельности, а именно путем заключения договоров на размещение волоконно-оптического кабеля на опорах наружного освещения.

Согласно пункту 22.6.4. Соглашения размер Эксплуатационного платежа, подлежащий выплате Концессионеру в отчетном периоде рассчитывается по утвержденной формуле. В расчет входит размер выручки Концессионера по договорам на размещение волоконно-оптического кабеля на опорах наружного освещения.

Перечень контрагентов на каждый следующий календарный год действия Соглашения согласовывается Концедентом и Концессионером до 15 декабря предшествующего года.

Согласованный перечень контрагентов на 2021 год (письмо Концессионера о согласовании реестра - исх. № 22/10/21 от 22.10.2021), сформированный на 16.09.2021 в количестве 13 арендаторов представлен в Таблице № 1.

Таблица № 1

№	Контрагент	Реквизиты договора	Срок действия договора	Сумма в год с учетом НДС, руб.
1	ООО "Амуртелеком"	9/680 от 20.12.2016	01.01.2017-31.12.2021, пролонг.	87 120,00
2	ООО "Амурский Медиа Центр"	9/768 от 16.01.2017	01.01.2017-31.12.2021, пролонг.	39 600,00
3	ООО "АмурСпецСтрой"	12/588 от 15.01.2021	15.01.2021-31.12.2021, пролонг.	617 760,00
4	ООО "ДНК"	9/770 от 16.01.2017	01.01.2017-31.12.2021, пролонг.	39 600,00

5	ООО "Интер.Ком"	9/256 от 01.06.2016	01.06.2016-31.12.2021, пролонг.	2 178 000,00
6	ООО "Кабельные системы"	11/141 от 18.03.2019	10.03.2019-31.12.2021, пролонг.	95 040,00
7	ПАО "Ростелеком"	12/635 от 15.03.2021	01.01.2021-31.12.2021	2 922 480,00
8	АО "Специализированный застройщик "АНК""	11/709 от 20.11.2019	15.11.2019-31.12.2021, пролонг.	47 520,00
9	ООО "Теледайн системз лимитед"	9/722 от 20.03.2017	01.01.2017-31.12.2021, пролонг.	1 821 600,00
10	ООО "Телевокс ТВ"	12/194 от 01.06.2020	01.01.2017-31.12.2021	1 512 720,00
11	ООО "Моя Компьютерная Сеть"	10/764 от 13.09.2018	01.09.2018-31.12.2021, пролонг.	55 440,00
12	ИП Скляр М.С.	10/722 от 17.08.2018	01.07.2018-31.12.2021	15 840,00
13	ООО «ТТК – Связь»	9/669/MSB2017700229 от 01.04.2017	01.04.2017-31.12.2021, пролонг.	1 623 600,00
	Итого			11 056 320,00

Заключение Соглашения повлекло с 18.06.2021 переход права на имущество, указанное в договоре хранения муниципального имущества от 27.01.2015 от МКП «ГСТК» к Концессионеру. Соответственно, Концессионер заключил дополнительные соглашения с контрагентами к имеющимся договорам на размещение ВОЛС о замене стороны МКП «ГСТК» на Концессионера в количестве 15 штук, что наглядно представлено в Таблице № 2.

Таблица № 2

№	Контрагент	Реквизиты дополнительного соглашения о замене стороны по договору	Примечание
1	ООО "Амуртелеком"	Дополнительное соглашение № б/н о замене стороны по договору	Отсутствуют реквизиты ДС, дата подписания.
2	ООО "Амурский Медиа Центр"	Дополнительное соглашение № 326 о замене стороны по договору от 18.06.2021	
3	ООО "АмурСпецСтрой"	Дополнительное соглашение № 327 о замене стороны по договору от 18.06.2021	
4	ФГУП ВГТРК ГТРК Амур	Дополнительное соглашение № 330 о замене стороны по договору от 18.06.2021	
5	ООО "Интер.Ком"	Дополнительное соглашение № б/н о замене стороны по договору от 18.06.2021	Со стороны контрагента подпись отсутствует
6	ООО "Кабельные системы"	Дополнительное соглашение № 334 о замене стороны по договору от 18.06.2021	
7	АО "ННК-Амурнефтепродукт"	Дополнительное соглашение № 339 о замене стороны по договору от 18.06.2021	

8	ПАО "Ростелеком"	Дополнительное соглашение № 337 о замене стороны по договору от 18.06.2021	
9	АО "Специализированный застройщик "АНК""	Дополнительное соглашение № 347 о замене стороны по договору от 18.06.2021	
10	ООО "Стройзаказчик"	Дополнительное соглашение № б/н о замене стороны по договору от 18.06.2021	
11	ООО "Теледайн системз лимитед"	Дополнительное соглашение № 13 о замене стороны по договору от 21.06.2021	
12	ООО "Телевокс ТВ"	Дополнительное соглашение № б/н о замене стороны по договору	Отсутствуют реквизиты ДС, дата подписания.
13	ООО "ДНК"	Дополнительное соглашение № б/н о замене стороны по договору от 18.06.2021	
14	ООО "Моя Компьютерная Сеть"	Дополнительное соглашение № 335 о замене стороны по договору	Отсутствует дата подписания ДС
15	ИП Скляр М.С.	Дополнительное соглашение № б/н о замене стороны по договору от 18.06.2021	

При анализе контрагентов, было выявлено, что изначально Концедентом не было учтено три контрагента, представленных ниже в Таблице № 3.

Таблица № 3

№	Контрагент	Реквизиты договора	Срок действия договора	Сумма в год, руб.
1	ФГУП ВГТРК ГТРК Амур	9/682 от 21.12.2016	01.01.2017-31.12.2017, пролонг.	245 520,00
2	ООО "Стройзаказчик"	9/977 от 05.06.2017	05.06.2017-31.12.2017, пролонг.	31 680,00
3	АО "ННК-Амурнефтепродукт"	12/638 от 21.01.2021	01.01.2021-31.12.2021	8 208,00
Итого				285 408,00

Проверкой было установлено, что по контрагенту ООО «ТТК-Связь», утвержденного в реестре от 16.09.2021, не выставлялись счета за оказание услуг. При этом в согласованном перечне контрагентов указаны реквизиты договора на размещение на 205 опор. Стоимость услуг за размещение оборудования согласно договору от 01.04.2017 № 9/669/MSB2017700229 была определена в размере 135 300 руб. в месяц (205 опор*550 руб.*1,2(НДС)).

Во втором квартале 2022 года Концессионером представлен договор от 19.05.2022 года, заключенный с ООО «ТТК-Связь» на размещение кабеля на 81 опоре. Договор распространяет свои действия с 18.06.2021 года. По

данному договору за период с 18.06.2021 по 31.12.2021 Концессионером получена выручка в сумме 343 926,00 рублей.

Соответственно, в отличие от согласованного сторонами Соглашения перечня контрагентов на 2021 год за период с 18.06.2021 по 31.12.2021 от ООО «ТТК-Связь» размер выручки уменьшен на 526 504,00 рублей (135300/30дн.*13дн.+135300*6 мес. - 343 926,00).

Анализируя ранее заключенные договоры с МКП «ГСТК», были выявлены такие контрагенты, как ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «Вымпелком», суммарный объем ежемесячной выручки которых составлял 3 549,5 тыс. руб., квартальной – 10 648,4 тыс.руб. Данные контрагенты на 31.12.2021 не подписали дополнительные соглашения о замене стороны, но фактически с момента передачи опор Концессионеру, размещали волоконно-оптические кабели на опорах наружного освещения.

В свою очередь Концессионер направил в адрес ПАО «Мегафон» досудебную претензию № СЛС -182 от 24.09.2021, в которой просил погасить образовавшуюся задолженность, а также уведомил, что в случае неудовлетворения претензии и отказа в подписании договора с него будет взыскана сумма неосновательного обогащения. ПАО «Мегафон», письмом от 30.09.2021 № 5/4-07GD-исх. 00455121 отказал в заключении договора и удовлетворении претензии.

Концессионер подал иск 06.05.2022 в Арбитражный суд города Москвы на возмещение задолженности с 18.06.2021 по 31.05.2022 в размере 11 756 668,00 руб. В настоящее время идут судебные разбирательства.

По информации, полученной от представителя Концессионера, в 2022 году заключены договоры с ПАО «МТС» и ПАО «Вымпелком», задолженность за оказанные услуги за 2021 год погашена.

По состоянию на 31.12.2021 имеется 15 контрагентов, приносящих ежемесячный доход Концессионеру. Концессионер рассчитывает стоимость за услуги по предоставлению мест на опорах для крепления ВОЛС исходя из количества опор по каждому контрагенту и стоимости размещения за 1 опору, равную 550,00 рублей (без учета НДС). При расчете Эксплуатационного платежа выручка Концессионера принимается по выставленным счетам (учет начисленной выручки).

Отмечаем, что в части расчетов, Концессионер не привел в соответствие дополнительные соглашения по 7 контрагентам (ООО "Амурский Медиа Центр", ООО "Интер.Ком", АО "ННК-Амурнефтепродукт", ПАО "Ростелеком", АО "Специализированный застройщик "АНК"", ООО "Моя Компьютерная Сеть", ИП Скляр М.С.), в которых стоимость размещения на одной опоре определена в размере 570,00 рублей (без учета НДС), при этом в выставленных счетах используется стоимость размещения 550,00 рублей (без учета НДС) за единицу. Таким образом, Концессионер оказывает услуги по цене, не установленной дополнительными соглашениями с указанными юридическими лицами.

Из отчетов представленных Концессионером в течение 2022 года следует, что все указанные договоры перезаключены и приведены в соответствие тарифу.

В рамках проверки был проведен анализ выручки Концессионера за 2021 год, согласно предоставленным документам (заверенные копии договоров, счетов на оплату, счетов-фактур). Анализ выручки Концессионера приведен в Приложении 3.

1. ООО «Амурский Медиа Центр». Фактически контрагент размещает ВОЛС с 01.07.2021 в количестве 5 опор, что подтверждается УПД № 3107004 от 31.07.2021 на сумму 3 300,00 рублей. Однако Концессионер предоставил счет № 41 от 31.07.2021 г. в размере 1 870,00 рублей, который отразился в ежеквартальном отчете при расчетах Эксплуатационного платежа. Считаем, сумма по аренде за июль 2021 года была недовыставлена на 1 430,00 рублей.

2. ООО «Интер.Ком». Договор № 9/256 от 01.06.2016 заключен на размещение 275 опор по цене 570,00 рублей (без учета НДС) за единицу размещения. Ежемесячный платеж составляет 197 920,80 рублей ($275 \text{ опор} * 570 \text{ руб.} + 20\%$). Данная сумма выставлялась в счетах Концессионера за период с 18.06.2021 по 30.11.2021. Однако с 01.12.21 Концессионером был выставлен счет № 146 от 31.12.2021 на сумму 118 800,00 рублей, указав количество размещаемых опор 180. Никаких подтверждающих документов об уменьшении опор не приложено, акт демонтажа отсутствует. Считаем, сумма по аренде за декабрь 2021 года уменьшена на 62 700,00 рублей необоснованно.

3. АО "ННК-Амурнефтепродукт". В июне 2021 года счет был выставлен на 286,00 рублей, за 3 квартал 2021 года счета не выставались, за 4 квартал 2021 года счета были выставлены на сумму 1 980,00 рублей. Однако по оборотам счета 90.01.1 прошла выручка за сентябрь 2021 года в размере 660,00 рублей (УПД № 0000-000121 от 30.09.2021), которая не отразилась в ежеквартальном отчете, представленном Концессионером за 3 квартал 2021 года. Подтверждающие документы о не выставлении счетов за указанный период отсутствуют. Считаем, что за 3 квартал 2021 года сумма в размере 1 980,00 рублей ($660,00 \text{ руб.} * 3 \text{ мес.}$) Концессионером была недовыставлена, что повлияло на размер Эксплуатационного платежа за 3 квартал 2021 года.

4. ООО «Моя Компьютерная Сеть». Договор № 10/764 от 13.09.2018 заключен на размещение 7 опор по цене 570,00 рублей (без учета НДС) за единицу размещения, стоимость арендной платы определена в размере 4 788,00 рублей. Концессионер выставляет счета из расчета 550,00 рублей за единицу, таким образом, ежемесячный платеж составляет 4 620,00 рублей. Концессионером в июне за размещение 7 опор за период с 18.06.2021 по 30.06.2021 счет не был выставлен на сумму 2 002,00 рубля ($4620,00/30 \text{ дн.} * 13 \text{ дн.}$). Однако к отчету была приложена счет-фактура № 3107037 от 31.07.2021 за июль месяц на сумму 6 622,00 рубля ($4620 + 2002$), то есть с учетом довыставления за июль месяц. Таким образом, в ежеквартальный отчет не попала сумма в размере 2 002,00 рубля.

В счете № 120 от 31.10.2021 за октябрь выставлены услуги за аренду 5 опор в размере 3 300,00 рублей. Однако, согласно ДС от 18.10.2021 к договору № 10/764 от 13.09.2018 указано уменьшение опор с 7 до 5 штук начиная с 18.10.2021. Считаем, что Концессионер недополучил доход в размере 723,87 руб. Расчет услуг за октябрь должен быть в размере 4 023,87 рубля ($4\,620,00/31\text{дн.} \cdot 17\text{дн.} + 3\,300,00/31\text{дн.} \cdot 14\text{дн.}$).

5. ПАО «Ростелеком». Договор № 12/635 от 15.03.2021 заключен на размещение 369 опор по цене 570,00 рублей (без учета НДС) за единицу размещения. По акту демонтажа сняли 28 опор, дата подписания акта демонтажа опор в документе отсутствует. Проверкой установлено, что Концессионер выставляет перерасчет с 22.11.2021.

6. Управление судебного департамента в Амурской области. Концессионером в отчете за 2 квартал 2021 года был предоставлен Договор № 27-16 от 11.01.2016 по данному контрагенту. В договоре обозначено размещение кабелей связи на 7 опорах по стоимости 725,00 рублей (без учета НДС) за единицу размещения. При этом Концессионер в июне месяце выставляет счет № 20 от 30.06.2021 из расчета 19 опор по цене 550,00 рублей (без учета НДС) за единицу размещения на сумму 5 434,00 рубля. Данная сумма отразилась в ежеквартальном отчете Концессионера. Однако, исходя из оборотов счета 90.01.1, имеется УПД № 0000-000060 от 31.07.2021 за июль в размере 12 540,00 рублей, оплаченный контрагентом в ноябре 2021 года, согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 62.01. Соответственно сумма в размере 12 540,00 рублей не учтена при расчетах эксплуатационного платежа за 3 квартал 2021 года.

Фактически счета с августа по декабрь 2021 года не выставались. При этом, Концессионером не представлено соглашение о расторжении договора, иных пояснений по отсутствию начислений в дальнейшие периоды. Учитывая вышеизложенное, Концессионером недополучен доход за период с августа по декабрь 2021 года в размере 62 700,00 руб. ($12\,540,00\text{руб.} \cdot 5\text{мес.}$), итого величина недополученного дохода составляет 75 240,00 рублей ($12\,540,00 + 62\,700,00$).

Из анализа, приведенного в Приложении № 3 и вышеприведенных уточнений следует, что за 2021 год Концессионером не получен доход в размере 140 643,87 рублей (144 075,87 руб. – 3 432,00 руб.), который повлиял на размер Эксплуатационного платежа в сторону увеличения на 126 579,48 рублей ($140\,643,87\text{руб.} \cdot 0,9$).

Помимо этого за период 2021 года (18.06.2021-31.12.2021) проведен анализ предполагаемой выручки Концессионера от оказания услуг по предоставлению мест на опорах для крепления ВОЛС. При переходе с 18.06.2021 права на имущество, указанное в договоре хранения муниципального имущества от 27.01.2015 от МКП «ГСТК» к Концессионеру количество опор для размещения ВОЛС составило 6 605 штук. Соответственно, размер выручки от указанной выше деятельности Концессионера в проверяемом периоде должен был составить 26,2 млн.рублей. Фактически, Концессионером за указанный период получен

доход в размере 6,55 млн.рублей., что составляет 25% от запланированного объема коммерческой выручки.

Учитывая вышеизложенное, Концессионером ведется недостаточная работа по привлечению дополнительного дохода от размещения на опорах ВОЛС, что приводит к значительному увеличению расходов Концедента по оплате размера переменной части эксплуатационного платежа. Концессионеру необходимо принять меры увеличению доходов по договорам на размещение волоконно-оптического кабеля на опорах наружного освещения в составе объекта Соглашения.

Анализ платежей за 2021 год показал, что Концедент полностью оплатил предъявленные к оплате заявки за 2021 год (Таблица № 4).

Таблица № 4

Наименование показателя		Платеж за 2 квартал 2021 года	Платеж за 3 квартал 2021 года	Платеж за 4 квартал 2021 года	ИТОГО, руб.	Примечание
Утвержденные размеры платы Концедента (в соответствии с протоколами заседания комиссии)		26334779,96	28349612,75	35915970,08	90600362,79	
Фактическая оплата Концедента	Эксплуатационный платеж	10659779,96	10627620,00	22287962,83	43575362,79	Оплата за 3 квартал в размере 2 046 992,75 руб. поступила в 4 квартале 2021
	Инвестиционный платеж	15675000,00	15675000,00	15675000,00	47025000,00	
Итого фактическая оплата Концедента		26334779,96	26302620,00	37962962,83	90600362,79	
Разница между выставленными и оплаченными			-2046992,75	2046992,75		

2. Наличие недвижимого имущества, созданного Концессионером без согласия Концеденту.

В соответствии с пунктом 3.6 Соглашения недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 2.1 Соглашения, с согласия Концедента и не входит в состав объекта Соглашения, является собственностью Концессионера. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

Концессионер в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты создания и (или) приобретения имущества, подлежащего передаче в собственность Концедента в соответствии с пунктом 3.6 Соглашения, обязан

направить Концеденту документы, подтверждающие факт создания и (или) приобретения такого имущества, необходимые для принятия имущества в собственность Концедента и государственной регистрации права собственности Концедента в установленном Законодательством порядке (для объектов недвижимого имущества), если указанные документы не были направлены с Актом об исполнении.

В ходе проведения контрольного мероприятия наличие недвижимого имущества, созданного Концессионером без согласия Концедента, не выявлено.

3. Начисление Концессионером амортизации.

В соответствии с пунктом 3.8 Соглашения Концессионер обязан учитывать имущество в составе объекта Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. С даты подписания соответствующего акта приема-передачи и до момента подписания актов возврата риск случайной гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе объекта Соглашения несет Концессионер.

В ходе проверки 26.09.2022 Концессионером представлена информация № 1248 согласно которой имущество, переданное на основании Соглашения от Концедента по акту приема-передачи от 18.06.2022, отражается на забалансовых счетах Концессионера с начислением ежемесячной амортизации принятых объектов, которая также отражается на забалансовых счетах. Согласно пункту 8.1. Соглашения Концессионер принял объекты имущества в составе объекта Соглашения, а также права владения и пользования указанными объектами имущества. Право собственности на имущество не переходило. На балансе Концессионера отражается имущество, на которое у Концессионера имеется право собственности. К информации приложен расчет ежемесячной амортизации объектов за 2021 год.

Также, Концессионером представлены пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, в которых содержатся сведения об учетной политике в целях бухгалтерского учета Концессионера. Согласно указанных пояснений:

1. Бухгалтерский учет Концессионера ведется консалтинговой фирмой ООО «КФ «МИН». Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт 1С:Предприятие 8.3 «Бухгалтерия»;

2. Поскольку ни в одном из действующих федеральных стандартов бухгалтерского учета не содержится информации о порядке учёта фактов хозяйственной жизни, осуществляемых в рамках концессионных соглашений, на основании пунктов 2 и 4 статьи 8 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» при формировании учетной политики Концессионер устанавливает следующий способ ведения бухгалтерского учета операций, связанных с исполнением обязанностей

Концессионера по концессионным соглашениям:

- бухгалтерский учет затрат по строительству ведется в бухгалтерском учете Концессионера с использованием субсчета 08.05 «Строительство/реконструкция объектов основных средств по концессионному соглашению»;

- бухгалтерский учет для формирования инвентарной стоимости объектов концессионного соглашения ведется в отдельной бухгалтерской программе и служит основанием для формирования отдельного бухгалтерского баланса для Концедента, а также забалансового учета Концессионера;

- основные средства принимаются к учету по фактическим затратам. Активы стоимостью более 40 000,00 рублей за единицу учитываются в бухгалтерском учете и отражаются в бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

3. Концессионер досрочно не применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Начало применения указанных актов – с 01.01.2022.

4. При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Концессионер руководствуется критериями, указанными в положении по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденном приказом Минфина России от 30.03.2001.

5. Основные средства отражаются в бухгалтерском балансе по восстановительной стоимости за вычетом начисленной амортизации.

6. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным методом. Срок полезного использования объекта основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.

При проверке ведения бухгалтерского учета в отношении объекта Соглашения на соответствие указанных положений учетной политики Концессионера установлено следующее.

1. Расчет ежемесячной амортизации объектов Соглашения произведен в соответствии с учетной политикой Концессионера. Амортизация начисляется линейным методом. Срок полезного использования объекта основных средств установлен 178 месяцев (с момента передачи объекта Соглашения - 18.06.2021 до окончания срока действия Соглашения – 18.04.2036).

2. Из пояснений Концессионера следует, что предоставленный к проверке расчет (файл в формате Excel) по начислению износа на имущество, принятого в рамках исполнения обязательств по Соглашению, и есть ведение забалансового учета, забалансовые счета могут вестись не в программе, это не регламентируется. Данный износ в бухгалтерском учёте отражается Концессионером на забалансовом счёте, а в налоговом учёте имеет право брать данный износ на расходы, но пока этого не делали. Счет 01 «Основные средства» не ведется, предоставить оборотно-сальдовую ведомость не могут. Реконструкция и модернизация объекта соглашения учитывается на счете 08

«Вложения во внеоборотные активы».

Проверкой установлено, что фактически учет имущества (включая начисление амортизации), переданного по Соглашению, Концессионером на забалансовых счетах не ведется (к проверке не представлены регистры бухгалтерского учета по учету имущества, начислении амортизации, отсутствует информация на каком забалансовом счете отражены операции по поступлению (движению) указанного имущества).

Вместе с тем, департамент регулирования государственного финансового контроля, аудиторской деятельности, бухгалтерского учета и отчетности Министерства финансов РФ (письмо от 24.12.2007 «Об особенностях отражения концессионером в бухгалтерском учете операций по концессионному соглашению», документ ПЗ-2/2007 «Об особенностях отражения концессионером в бухгалтерском учете операций по концессионному соглашению») определил какими нормативными документами необходимо руководствоваться в отношении ведения бухгалтерского учета организациями, являющимися в соответствии с концессионным соглашением концессионерами.

Одним из них является Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н (далее - Инструкция по применению Плана счетов № 94н). В соответствии с указанной инструкцией объект концессионного соглашения принимается Концессионером к учету на забалансовом счете (раздел «Забалансовые счета»). На отдельном забалансовом счете также отражается сумма износа объекта концессионного соглашения, начисляемого по установленным нормам амортизационных отчислений. Данные об объекте концессионного соглашения, учтенные на забалансовых счетах, раскрываются в отдельном балансе, который представляет собой совокупность стоимостных показателей об объекте концессионного соглашения и сумме начисленного по нему износа, а также иных соответствующих показателей, связанных с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Затраты на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения концессионер учитывает на счете учета вложений во внеоборотные активы (за исключением части расходов, которую в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концедент принимает на себя). После ввода в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы, списываются на счет учета нематериальных активов. При этом к данному счету открывается аналитический счет для учета права владения и пользования объектом концессионного соглашения.

Аналогичную позицию Минфин РФ высказал в письме от 08.02.2016 № 03-05-05-01/6120 «О налогообложении имущества при исполнении концессионных соглашений», согласно которой при ведении бухгалтерского

учета основных средств, переданных и (или) созданных в соответствии с концессионным соглашением, целесообразно учитывать документ ПЗ-2/2007 «Об особенностях отражения концессионером в бухгалтерском учете операций по концессионному соглашению».

4. Осуществление Концессионером инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Пунктом 21.1 Соглашения установлено, что Концессионер в рамках исполнения обязательств по Соглашению осуществляет вложение инвестиций в объект Соглашения в размере, необходимом для реализации программы модернизации в соответствии с Приложением № 2 «Общий объем инвестиций на создание и (или) Реконструкцию Объекта Соглашения» к Соглашению. В целях вложения инвестиций Концессионер использует Собственные инвестиции и Заемные инвестиции (пункт 21.2 Соглашения).

В Приложении № 2 Соглашения (в редакции дополнительного соглашения от 19.04.2021 № 1) объем инвестиций на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения на 2021 год составил 208 795 тысяч рублей.

Согласно отчету Концессионера об исполнении обязательств по Соглашению от 30.12.2021, направленному в адрес Концедента 10.06.2022 № СЛС-954, объем инвестиций на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения в 2021 году составил 256 119 176,73 рублей.

Для осуществления инвестиций Концессионеру по кредитному договору от 22.10.2021 № 0516/21 с ПАО «Московский кредитный банк» предоставлены денежные средства в размере 400 000 000,00 рублей (первый лимит выдачи, банковский ордер от 22.10.2021 № 1864931). Кредит предоставлен на срок до 22.04.2031, общий лимит выдачи – 1 125 000 000,00 рублей.

Общие обязательства по выплате процентов по кредиту в проверяемом периоде составили 8 243 835,62 рублей.

Проверкой установлено, что Концессионер 22.10.2022 с кредитного счета, открытого в ПАО «МКБ», перечислил 400 000 000,00 рублей на расчетный счет Генерального подрядчика (платежное поручение № 85 от 22.10.2021).

Далее Генеральный подрядчик произвел оплату аванса по договору поставки от 01.07.2021 № 21-00273 по спецификации № 3 от 22.10.2021 в размере 400 000 000,00 за светотехническую продукцию и металлические конструкции. Договор поставки от 01.07.2021 № 21-00273 заключен Генеральным подрядчиком с ООО МСК «БЛ ГРУПП», директором которого назначен Боос Г.В., который также является участником Управляющей организации и обладающий долей в уставном капитале Управляющей организации в размере 51%.

Предметом договора от 01.07.2021 № 21-00273 по спецификации № 3 от 22.10.2021 является поставка электротоваров (светильники) и опор силовых с комплектующими на общую сумму 404 898 513,60 рублей.

Следует отметить, что согласно спецификации № 3 к договору от 01.07.2021 № 21-00273, поставка товара производится после внесения покупателем предварительной оплаты в размере 100%, указанной в спецификации, а срок поставки в спецификации № 3 от 22.10.2021 не определен.

Согласно данным бухгалтерского учета Генерального подрядчика (карточка счета 60.02) за период с 22.10.2021 по 31.12.2021 (70 календарных дней) поставка товара по договору от 01.07.2021 № 21-00273 по спецификации № 3 от 22.10.2021 произведена на сумму 5 757 747,09 рублей, что составляет 1,43% от внесенного аванса. То есть, размер предоплаты, внесенной Генеральным подрядчиком, по состоянию на 31.12.2021 составил 394 242 252,91 рубля, что подтверждается в регистрах бухгалтерского учета Генерального подрядчика.

Так же проверкой установлено, что поставка товара по состоянию на 19.09.2022 осуществлена на сумму 222 691 271,55 рубль, то есть на 55,7% от размера аванса, выплаченного из средств, предоставленных по кредитному договору.

Проверкой установлено, что все обязательства Концессионера по оплате за работы и услуги, выполненные Генеральным подрядчиком, Управляющей организацией и ООО «Навигатор 247», а также обязательства перед ПАО «МКБ» по оплате процентов за пользование кредитом Концессионером исполнены в полном объеме на общую сумму 256 119 176,73 рублей.

На основании вышеизложенного следует, что Концессионером нарушен пункт 21.1 Соглашения в части привлечения заемных средств в размере, превышающем необходимый объем для реализации Программы Модернизации в 2021 году на сумму 175,23 млн.руб (43,81% от размера заемных средств, с учетом перечисленного Концедентом инвестиционного платежа в размере 31,35 млн.руб.), что привело к **необоснованным расходам Концессионера, включенным в размер инвестиций по модернизации объектов Соглашения по выплате процентов за пользование заемных средств в сумме 3 611 435,00 рублей.**

5. Соблюдение условий исполнения программы модернизации, соответствие выполнения работ заявленному графику, соблюдение сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.

Соблюдение условий исполнения программы модернизации.

В соответствии с пунктом 10.1 Соглашения Концессионер обязан осуществить проектирование, создание объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию Концессионером, и реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения, существующих на дату заключения Соглашения, в объеме, предусмотренном программой модернизации (Приложение № 3 к Соглашению). В программу модернизации включены следующие мероприятия (Таблица № 5):

Таблица № 5

№	Период реализации мероприятий	Наименование мероприятия	Показатель
1	2020-2023 гг.	Модернизация опор	не менее 3 495 опор
2	2020-2023 гг.	Замена неэффективного осветительного оборудования	не менее 10 500 светильников, в том числе до 2022 г. не менее 10 185 светильников
3	2020-2023 гг.	Модернизация и устройство системы управления, оснащенной одной АСУНО. Система обеспечивает работу освещения, автоматизацию, диспетчеризацию, сбор и обработку данных об объектах наружного освещения и архитектурно художественной подсветки и включает в себя следующие модули: - синхронизации оборудования; - мониторинга объектов контроля; - контроля доступа пользователей; - аналитики неисправностей объектов контроля; - отчетности и аналитики; - паспортизации оборудования; - интеграции с городскими порталами и сервисами; - сервис деск	не менее 195 Шкафов Управления Освещением не менее 60 Базовых станций установка радиомодулей на новые светильники в количестве не менее 8 098 шт.
4	2020-2022 гг.	Создание архитектурного освещения зданий и сооружений	15 зданий и сооружений согласно Приложению Г к Приложению № 1 в соответствии с проектом, согласованным с Концедентом согласно пункту 10.4 Соглашения
5	2020-2024 гг.	Создание кабельной канализации	не менее 44,7 км согласно Приложению В к Приложению № 1
6	2028-2030 гг.	Реновация осветительного оборудования и замена ранее созданного и (или) модернизированного осветительного оборудования	не менее 10 500 светильников, но не более 14 943 светильников
7	2028-2030 гг.	Реновация светового оборудования архитектурного освещения зданий и сооружений	15 зданий и сооружений согласно Приложению Г к Приложению № 1

При проверке мероприятий, осуществленных Концессионером, в рамках выполнения обязательств, предусмотренных программой модернизации, установлено следующее.

1. Работы и услуги, выполненные в полном объеме и в соответствии с программой модернизации (Таблица № 6):

Таблица № 6

№	Наименование выполненного мероприятия	Сумма, руб.
1	Услуги по техническому аудиту (предпроектному обследованию) системы наружного освещения	361 661,13
2	Услуги по замерам горизонтальной освещенности от искусственного освещения автомобильных дорог общего пользования	346 620,00
3	Подготовка проектной документации Архитектурно-художественной подсветки многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 123/1/2/3	2 200 050,00
4	Подготовка проектной документации Архитектурно-художественной подсветки многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Ленина, 176/2	733 350,00
5	Подготовка проектной документации переустройства наружного освещения ул. Горького (от ул. Театральная до ул. Калинина)	441 327,84
6	Подготовка проектной документации переустройства наружного освещения ул. Магистральная (от ул. Театральная до мостового перехода р.Зея)	248 481,65
7	Подготовка проектной документации переустройства наружного освещения Первомайского парка	295 759,18
8	Модернизация сети наружного освещения по ул. Горького (от ул. Театральная до ул. Калинина).	33 852 451,00
9	Модернизация сети наружного освещения по ул. Магистральная (от ул. Театральная до мостового перехода р. Зея)	4 175 797,00
10	Модернизация сети наружного освещения Первомайского парка	9 319 898,00
11	Архитектурно-художественная подсветка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Ленина, 176/2	15 646 559,00
12	Замена неэффективного осветительного оборудования в городе Благовещенск (4 253 светильника)	152 991 563,00
13	Дополнительное соглашение от 01.07.2021 № 3-02 к договору генерального подряда № 2 от 18.06.2021 (организация и настройка сервиса контроля за содержанием и эксплуатацией сетей наружного освещения города Благовещенска)	704 130,31
14	Сублицензионный договор от 03.06.2021 № НР-03-06-2021 с ООО "Навигатор 247" на приобретение лицензии на 12 мес. на программный продукт «1С-Битрикс24»	115 080,00
15	Сублицензионный договор от 06.09.2021 № НР-06-09-2021 с ООО "Навигатор 247" на приобретение сертификата на 12 мес. на программный продукт «1С-Битрикс24. Маркет плюс»	69 048,00
16	Архитектурно-художественная подсветка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 123/1/2/3	24 608 265,00
	ИТОГО	246 110 041,11

2. Работы и услуги, выполненные не в полном объеме и/или не в

соответствии с условиями Соглашения.

2.1. В соответствии с пунктом 22.4.2 Соглашения плата Концедента в части инвестиционного платежа обеспечивает компенсацию расходов Концессионера на выполнение программы модернизации, в том числе проценты по заемным инвестициям в части средств, предоставляемых Инвестором.

В проверяемом периоде Концессионеру предоставлены заемные денежные средства в размере 400 000 000,00 рублей по кредитному договору от 22.10.2021 № 0516/21 с процентной ставкой за пользование кредитом 12,75% годовых.

Общие обязательства по выплате процентов по кредиту в проверяемом периоде составили 8 243 835,62 рублей.

Пунктом 21.1 Соглашения установлено, что Концессионер в рамках исполнения обязательств по Соглашению осуществляет вложение инвестиций (собственные или заемные) в размере, необходимом для реализации Программы Модернизации в соответствии с Приложением № 2 к Соглашению.

Учитывая, что объем инвестиций, вложенных Концессионером в 2021 году, составил 256,12 млн.руб. (согласно отчету Концессионера) при плановом объеме 208,8 млн.руб. (Приложение № 2 к Соглашению), объем заемных средств Концессионера (400 млн.руб.) превысил необходимую потребность в них на 2021 год на сумму 175,23 млн.руб (43,81% от размера заемных средств, с учетом перечисленного Концедентом инвестиционного платежа в размере 31,35 млн.руб.).

Таким образом, необоснованные расходы Концессионера, включенные в размер инвестиций по модернизации объектов Соглашения по выплате процентов за пользование заемных средств составили 3 611 435,00 рублей.

В рамках исполнения Концессионером обязательств по Соглашению Концессионер заключил договор № 14/05-21-О от 14.05.2021 с ООО «БЛ Инвест» на предмет оказания услуг по обследованию и технической инвентаризации системы наружного освещения в г. Благовещенск. Анализ оказанных услуг представлен в таблице № 7.

Таблица № 7

Наименование оказанных услуг	Количество обследованных объектов по договору № 14/05-21-О от 14.05.2021г.	Количество объектов переданных по акту приема-передачи имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения от 18.06.2021 г.	Отклонение
Обследование и инвентаризация шкафов управления наружным освещением (ШУНО)	229		
Оборудование типа	302		

«линия»			
Обследование и инвентаризация опор освещения	10 295	9 815	Корректировка по акту, передано 9808 опор. Разница между обследованными и переданными по акту объектами составляет 487 штуки.
Обследование и инвентаризация светильников	15 263	14 723	Корректировка по акту, передано 14 718 светильников. Разница между обследованными и переданными по акту объектами составляет 545 штуки.

В ходе проверки установлено изменение количества светильников и опор, входящих в объект Соглашения.

Согласно акту приема-передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения от 18.06.2021 Концессионер принял работоспособное имущество Концедента (сети наружного освещения) состоящие из 9 815 опор и 14 723 светильников с общей остаточной стоимостью 482 087 257,53 рублей. В ходе арифметического подсчета данных, указанных в акте приема-передачи, установлено несоответствие количества указанных объектов (уменьшение) на 7 опор и 5 светильников. Согласно указанным расчетам Концессионер принял работоспособное имущество Концедента (сети наружного освещения) состоящие из 9 808 опор и 14 718 светильников.

Согласно предоставленному акту приемки оказанных услуг № 1 от 30.07.2021 к договору № 14/05-21-О от 14.05.2021 было проведено обследование и инвентаризация опор в количестве 10 295 штук, при этом по акту-приема передачи от 18.06.2021 было передано 9 815 штук (при пересчете 9 808 штук). Разница между обследованным и переданным количеством составляет 487 опор.

Аналогичная ситуация сложилась при инвентаризации светильников. Обследовано светильников 15 263 штуки, передано по акту 14 723 штуки (при пересчете 14 718 штук), разница составила 545 светильника.

В ходе проверки были даны устные пояснения представителя Концессионера (Кураевой Т.В.) о том, что в обследование попала часть имущества, не принадлежащая Концессионеру на условиях Соглашения (487 опор и 545 светильников), поскольку при проверке линии визуально нельзя было определить принадлежность имущества. Фактически в ходе проверки Концессионером не были предоставлены результаты технического аудита (паспорта объектов). Соответственно, отсутствует возможность по обоснованию произведенных Концессионером расходов в размере 1 765 300,00 рублей, вошедших в инвестиционный платеж. Факт оплаты

Концессионером компании ООО «БЛ Инвест» зафиксирован п/п №16 от 22.10.2021.

В рамках исполнения Соглашения, Концессионер заключил с Генеральным подрядчиком дополнительное соглашение № 3-06 от 20.08.2021 к Договору генерального подряда № 2 от 18.06.2021. В рамках оказания услуг Генеральный подрядчик обязуется провести обследование системы наружного освещения в части обследования и инвентаризации опор освещения и светильников. По условиям данного дополнительного соглашения также проводился технический аудит опор, светильников, линий и ШУНО.

В ходе проверки были получены устные пояснения представителя Концессионера (Кураевой Т.В.) по специфике обследования системы наружного освещения. Выяснилось, что результатом работ становятся так называемые паспорта объекта, собранные в формате Excel. В собранные данные входят характеристики, согласно заданию на проведение технического аудита (Приложение 1 к ДС № 3-06 от 20.08.2021), которые отличаются от характеристик, указанных в договоре № 14/05-21-О от 14.05.2021. Количество и реестровые номера объектов не определены в рамках дополнительного соглашения № 3-06 от 20.08.2021.

Стоимость за оказанные услуги, согласно акту выполненных работ и оказанных услуг от 30.12.2021 составила 361 661,13 руб., соответственно данная стоимость вошла в инвестиционный платеж Концедента.

2.2. В ходе выездной проверки по объектам наружного освещения, модернизированных в 2021 году, были осмотрены (30.09.2022) объекты по ул. Горького (от ул. Театральная до ул. Калинина), ул. Магистральная (от моста до эстакады), Первомайский парк. Количество установленных опор на объектах соответствует количеству, указанному в актах о приемке выполненных работ.

В нарушение пункта 6.31. Технического регламента Соглашения (Приложение 9) при визуальном осмотре на опорах отсутствуют реестровые номера. Согласно Техническому регламенту номера на опорах должны быть легко читаемы, нанесены краской или с использованием табличек трафаретного типа на стороне, обращенной к проезжей части, цифры должны быть единообразными по размеру и стилю.

Соответствие выполнения работ заявленному графику, соблюдение сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.

Сроки реализации мероприятий, включенных в программу модернизации объекта Соглашения, установлены в приложении № 3 Соглашения. Помимо этого, Концессионер предоставляет Концеденту ориентировочный перечень объектов имущества в составе объекта Соглашения, в отношении которых в конкретном календарном году планируется выполнение мероприятий, предусмотренных программой модернизации. Концедент в определенный Соглашением срок направляет

Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента: о согласии с перечнем; о частичном согласии с перечнем; о несогласии с перечнем (пункт 10.1.1, 10.1.2 Соглашения).

Проверкой установлено, что письмом от 05.08.2021 № 02-11/8250 Концедент согласовал перечень объектов имущества, в отношении которых в 2021 году планируется выполнение мероприятий, предусмотренных программой модернизации. Анализ исполнения программы модернизации в 2021 году (согласно утвержденному перечню на 2021 год) представлен в таблице № 8.

Таблица № 8

Утвержденный перечень объектов на 2021 год						Фактическое исполнение в 2021 году			Исполнение плана, %
№	Улица	Описание							
Создание кабельной канализации, замена опор и светильников			<i>протяженность, км.</i>	<i>кол-во светильников</i>	<i>кол-во опор</i>	<i>протяженность, км.</i>	<i>кол-во светильников</i>	<i>кол-во опор</i>	
1	Горького	от ул. Театральная до ул. Калинина	4,2	170	129	4,568	163	128	100,0
2	Институтская	от ул. Дьяченко до ул. Кантемирова	0,7	24	18	0	0	0	0,0
Итого			4,9	194	147	4,568	163	128	85,4
Замена опор и светильников				<i>кол-во светильников</i>	<i>кол-во опор</i>		<i>кол-во светильников</i>	<i>кол-во опор</i>	
1	Магистральная	от моста через реку Зяя до эстакады		32	20		21	21	100,0
2	Первомайский Парк	Первомайский Парк		106	74		106	74	100,0
Итого				138	94		127	95	100,0
Замена неэффективного осветительного оборудования				<i>кол-во светильников</i>			<i>кол-во светильников</i>		
1	Улицы города Благовещенска	Улицы города Благовещенска		2 261			4253		188,1
Общий итог по улицам			<i>протяженность, км.</i>	<i>кол-во светильников</i>	<i>кол-во опор</i>	<i>протяженность, км.</i>	<i>кол-во светильников</i>	<i>кол-во опор</i>	
ИТОГО			4,9	2593	241	4,568	4543	223	
Создание архитектурного освещения зданий и сооружений				<i>кол-во объектов</i>			<i>кол-во объектов</i>		
1	Краснофлотская	ул. Краснофлотская, д.123/1		1			1		100,0
2	Краснофлотская	ул. Краснофлотская, д.123/2		1			1		100,0
3	Краснофлотская	ул. Краснофлотская, д.123/3		1			1		100,0
4	Политехническая	ул. Политехническая, д.1		1			0		0,0
5	Ленина	ул. Ленина 176/2		1			1		100,0
Итого				5			4		0,8

Из Таблицы № 8 видно, что на объекте по ул. Институтской (от ул. Дьяченко до ул. Кантемирова) не выполнены работы по созданию кабельной канализации протяженностью 0,7 км., не произведена замена 18 опор и 24 светильников, а также не выполнены работы по созданию архитектурного освещения здания, расположенного по адресу ул. Политехническая, д.1. Невыполнение программы мероприятий на 2021 год произошло по объективным причинам, о чем свидетельствует переписка между Концедентом и Концессионером.

Остальные работы выполнены в полном объеме, а работы по замене неэффективного осветительного оборудования на улицах города Благовещенска выполнены с превышением плановых значений в отчетном периоде на 88,1%.

Анализ исполнения объема и срока реализации мероприятий, включенных в программу модернизации объекта Соглашения, установленного в приложении № 3 Соглашения, представлен в таблице № 9.

Таблица № 9

Период реализации мероприятий	Наименование мероприятия	Показатель, установленный программой модернизации	Показатель, фактически исполненный Концессионером в 2021 году	Исполнение показателей, установленных программой модернизации по состоянию на 31.12.2021
1	2	3	4	5
2020-2023	Модернизация опор	Опоры - не менее 3 495 шт.	223 шт.	6,4%
2020-2023	Замена неэффективного осветительного оборудования	Светильники не менее 10 500 шт., в том числе до 2022 - не менее 10 185 шт.	4 543 шт.	44,6%
2020-2023	Модернизация и устройство системы управления, оснащенной одной АСУНО. Система обеспечивает работу освещения, автоматизацию, диспетчеризацию, сбор и обработку данных об объектах наружного освещения и архитектурно художественной подсветки и включает в себя следующие модули: - синхронизации оборудования; - мониторинга объектов контроля; - контроля доступа пользователей; - аналитики неисправностей объектов контроля; - отчетности и аналитики; - паспортизации оборудования; - интеграции с городскими	Шкафы управления освещением - не менее 195 шт. Базовые станции - не менее 60 шт. Радиомодули на новые светильники - не менее 8 098 шт.	Шкафы управления освещением - 0 шт. Базовые станции - 0 шт. Радиомодули на новые светильники - 0 шт. Установлен ПП «Сервис-Деск»	5 %

	порталами и сервисами; - сервис деск			
2020-2022	Создание архитектурного освещения зданий и сооружений	15 объектов	4 объекта	26,7%
2020-2024	Создание кабельной канализации	не менее 44,7 км	4,568 км.	10,2%
2028-2030	Реновация осветительного оборудования и замена ранее созданного и (или) модернизированного осветительного оборудования	не менее 10 500 светильников, но не более 14 943 светильников	-	Срок выполнения не ступил
2028-2030	Реновация светового оборудования архитектурного освещения зданий и сооружений	15 зданий и сооружений согласно Приложению Г к Приложению № 1 Соглашения	-	Срок выполнения не ступил

Из Таблицы № 9 видно, что в проверяемом периоде работы по модернизации объекта Соглашения осуществляются в пределах срока реализации программы модернизации.

6. Обеспечение соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Приложением 1 к Соглашению определены состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объектов имущества, которые должны соответствовать Приложениям А и Б к Приложению 1.

В ходе проведения модернизации сетей наружного освещения в 2021 году по состоянию на 31.12.2021 произошло изменение количества опор и светильников, что наглядно представлено в Таблице № 10.

Таблица № 10

№	Наименование выполненного мероприятия	Количество опор, шт.	Количество светильников, шт.
1	Общее количество светильников и опор, переданных Концессионеру по акту приема-передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения от 18.06.2021	9 808	14 718
2	Модернизация сети наружного освещения по ул. Горького (от ул. Театральная до ул. Калинина):	было 129	было 251
		стало 128	стало 163
3	Модернизация сети наружного освещения по ул. Магистральная (от ул. Театральная до мостового перехода р. Зея)	было 18	было 18
		стало 21	стало 21
4	Модернизация сети наружного освещения Первомайского парка	было 54	было 101
		стало 74	стало 106
ИТОГО с учетом изменений		9 830	14 638

Сторонам Соглашения при расчете эксплуатационного платежа в последующих периодах следует учесть факт изменения количества светильников после проведения модернизации.

МУ «ГУКС» проводит строительный контроль на объектах концессионного соглашения, а также осуществляет проверку на соответствие выполненных работ действующей НТД. Объекты, модернизированные в 2021 году, соответствуют нормативно-технической документации и ГОСТ.

Свод нарушений:

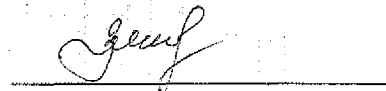
№	Пункт Соглашения, который был нарушен	Краткое содержание нарушения
1	Пункт 3.8.	Учет имущества (включая начисление амортизации), переданного по Соглашению, Концессионером на забалансовых счетах не ведется.
2	Пункт 21.1.	Размер привлеченных заемных средств превышает необходимый объем для реализации Программы Модернизации в 2021 году.
3	Пункт 22.8.	В отчет о целевом расходовании средств Инвестиционного платежа включены необоснованные расходы: - 1 765 300,00 рублей (обследование имущества, не принадлежащего Концессионеру на условиях Соглашения (487 опор и 545 светильников), не предоставление результатов технического аудита (паспорта объектов); - 3 611 435,00 рублей (необоснованные расходы по выплате процентов за пользование заемных средств)
4	Пункт 22.6.4.	Не соответствие «Договоров на размещение» и размера коммерческой выручки в проверяемом периоде согласованному «Перечню контрагентов» на 2021 год. Концессионером не дополучен доход в размере 140 643,87 рублей, который повлиял на размер Эксплуатационного платежа в сторону увеличения на 126 579,48 рублей.
5	Пункт 22.6.2.	Не соответствие количества светильников для расчета постоянной части эксплуатационного платежа фактически переданному количеству по акту приема-передачи имущества от 18.06.2021, что привело к увеличению размера платы Концедента в 2021 году на 8 696,40 рублей.
6	Пункт 6.31. Технического регламента	Отсутствие реестровых номеров на опорах.
7	Приложение № 10 Соглашения	Концессионером ведется недостаточная работа по привлечению дополнительного дохода от размещения на опорах ВОЛС, что приводит к значительному увеличению расходов Концедента по оплате размера переменной части эксплуатационного платежа. Концессионеру необходимо принять меры увеличению доходов по договорам на размещение волоконно-оптического кабеля на опорах наружного освещения в составе объекта Соглашения.

Подписи сторон:**Концедент (члены проверочной группы)**

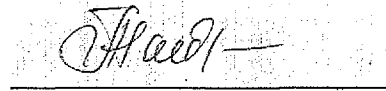
Блехарский Владимир Анатольевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, руководитель проверочной группы



Заволожина Юлия Васильевна - начальник экономического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, член проверочной группы



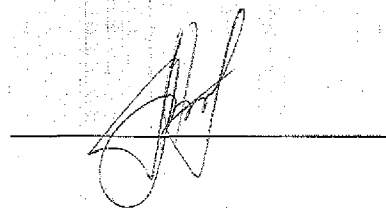
Гайдай Анжелика Евгеньевна - руководитель сектора финансового контроля управления контроля в сфере закупок и финансов администрации города Благовещенска, член проверочной группы



Скуратович Елена Владимировна - начальник отдела правовой и кадровой работы управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, член проверочной группы



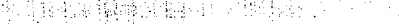
Цапля Валентина Евгеньевна - заместитель начальника отдела доходов, отраслей экономики сферы услуг управления финансового управления администрации города Благовещенска, член проверочной группы



Попов Евгений Николаевич - инженер I категории муниципального учреждения «Городское управление капитального строительства», член проверочной группы


Концессионер

Директор Управляющей компании
ООО «СЛС Благовещенск»
Табаков В.А.



Анализ выручки Концессионера по контрагентам

Контрагент	кол-во опор по договору с ГСГК	Расчет СЛС	Сумма за период с 18.06.21 по 30.06.21	Сумма за период с 01.07.21 по 30.09.21	Сумма за период с 01.10.21 по 31.12.22	Итого с 18.06.21 по 31.12.21 по данным СЛС	Примечание	Итого с 18.06.21 по 31.12.21 с корректировкой	недополученная прибыль
ООО "Амуртелеком"	11оп*550*20%=7260	11оп*550*20%=7260 есть ДС	3 146,00	21 780,00	21 780,00	46 706,00		46 706,00	0,00
ООО "Амурский медиа центр"	5оп*570*20%=3420	5оп*550*20%=3300 нет ДС	1 430,00	8 470,00	9 900,00	19 800,00	За июль СЛС выставило счет за 14 дней в размере 1870 руб. Договор действующий, не расторгался, за июль есть платежи и последующие периоды. При этом счет-фактура № 3107004 от 31.07.2021 закрыта на 3300 руб. Считаю сумма по аренде за июль недовыставлена на 1430 руб.	21 230,00	1 430,00
ООО "Амурспецстрой"	78оп*550*20%=51480	78оп*550*20%=51481 есть ДС	22 308,00	154 440,00	154 440,00	331 188,00		331 188,00	0,00
ПАО "Вымпелком"			440 154,00			440 154,00		440 154,00	0,00
ПАО "Вымпелком"			1 429,97			1 429,97		1 429,97	0,00
ФГУП ВГТРК ГТРК Амур	31оп*570*20%=21204	31оп*550*20%=20460 расторжение с 13.07.2021	8 866,00	8 580,00		17 446,00		17 446,00	0,00
ООО "Интер.Ком"	275оп*599,76*20%=197920,8	275оп*550*20%=181500 ДС нет на изменение тарифа. СЛС в расчетах с 01.12.21 уменьшает кол-во опор до 180 шт. 180 оп*550*20%=118800	78 650,00	544 500,00	481 800,00	1 104 950,00	СЛС в расчетах с 01.12.21 уменьшает кол-во опор до 180 шт. Никаких подтверждающих документов не приложено. Считаю сумма по аренде за декабрь недовыставлена	1 167 650,00	62 700,00
ООО "Кабельные системы"	12оп*570*20%=8208	12оп*550*20%=7920	3 432,00	23 760,00	23 760,00	50 952,00	ДС не приведено в соответствие, тариф на 550 руб. не утвержден	50 952,00	0,00
ПАО "Мегафон"			445 588,00			445 588,00		445 588,00	0,00
ПАО "Мегафон"			1 429,97			1 429,97		1 429,97	0,00
ПАО "МТС"			652 366,00			652 366,00		652 366,00	0,00
ПАО "МТС"			1 429,97			1 429,97		1 429,97	0,00

АО "ННК-Амурифтпродукт"		1 оп*570*20%=684 по договору, в счете выставляют тариф на 550 руб.	286,00		1 980,00	2 266,00	ДС не приведено в соответствие, тариф на 550 руб. не утвержден. В июне счет был выставлен, за 3 квартал 2021 года счета не выставлялись, хотя по оборотам сч. 90.01.1 прошла выручка за июль в размере 660 руб. Поэтому считаем, что за 3 квартал сумма недовыставлена	4 246,00	1 980,00
ПАО "Ростелеком"	369оп*570*20%=252396	369оп*550*20%=243540 по акту демонтажа сняли 28 опор, дата не указана, в СЛС расчет с 22.11.21 ведется 341оп.*550*20%=225060	105 534,00	730 620,00	706 596,00	1 542 750,00	ДС не приведено в соответствие, тариф на 550 руб. не утвержден. В акте демонтажа не указана дата подписания и какого числа демонтировали опоры.	1 542 750,00	0,00
АО "Специализированный застройщик "АНК""	6оп*570*20%=4104	6 оп*550*20%=3960 с 15.10.2021г. 8оп.*550*20%=5280	1 716,00	11 880,00	15 840,00	29 436,00	ДС не приведено в соответствие, тариф на 550 руб. не утвержден	29 436,00	0,00
ООО "Стройзаказчик"	4оп*599,76*20%=2878,85	4оп*550*20%=2640	1 144,00	7 920,00	7 920,00	16 984,00		16 984,00	0,00
ООО "Теледайн системз лимитед"	230оп*570*20%=157320	230оп*550*20%=151800, С 01.09.21 сняли 6 опор 224оп*550*20%=147840 есть ДС	65 780,00	451 440,00	443 520,00	960 740,00		960 740,00	0,00
ООО "Телевокс ТВ"	191оп*570*20%=130644	185оп*550*20%=122100	54 626,00	366 300,00	366 300,00	787 226,00		787 226,00	0,00
ИП Шаравин В.Ю.			2 002,00			2 002,00		2 002,00	0,00
Управление судебного департамента	7оп*725*20%=6090	19оп*550*20%=12540	5 434,00			5 434,00	Исходя из оборотов счета 90.01.1 в отчете Концессионера отсутствует УПД № 0000-000060 от 31.07.2021 (июль) в размере 12540 руб., которая при расчетах платежа Концедента не отражалась. Кроме того, отсутствуют подтверждающие документы о расторжении договора, снятии опор за период с августа по декабрь, соответственно считаем что Концессионер недополучил доход за 5 месяцев в размере 62700 руб.	80 674,00	75 240,00
ИП Алимский В.А.			2 002,00			2 002,00		2 002,00	0,00
ООО "Автоцентр"			1 430,00			1 430,00		1 430,00	0,00
ООО "Амурпромснаб"			1 144,00			1 144,00		1 144,00	0,00
ИП Баргкевич Е.В.			3 718,00			3 718,00		3 718,00	0,00
ИП Головин П.Р.			1 716,00			1 716,00		1 716,00	0,00

ООО "Икс Эль Тревел"			572,00			572,00		572,00	0,00
ООО "Инвест"			286,00			286,00		286,00	0,00
ИП Кремнев В.А.			858,00			858,00		858,00	0,00
ООО "Наружка"			2 574,00			2 574,00		2 574,00	0,00
ООО "Оптторгсервис"			3 718,00			3 718,00		3 718,00	0,00
ИП Пискунов Н.А.			7 722,00			7 722,00		7 722,00	0,00
ООО "Поиск Автотрейд"			858,00			858,00		858,00	0,00
ООО "Прод лайн"			3 146,00			3 146,00		3 146,00	0,00
ООО "Сфера-СК"			1 144,00			1 144,00		1 144,00	0,00
ООО "Торгсервис 28"			2 574,00			2 574,00		2 574,00	0,00
ООО "ДНК"	5 оп*599,76*20%=3598,56	5оп*550*20%=3300		11 330,00	9 900,00	21 230,00		21 230,00	0,00
ООО "Моя Компьютерная Сеть" (ООО "МКС")	7оп*570*20%=4788	7оп*550*20%=4620 с 18.10.2021г. 5оп*550*20%=3300		13 860,00	9 900,00	23 760,00	ДС не приведено в соответствие, тариф на 550 руб. не утвержден. В счете №120 от 31.10.2021 за октябрь выставлены услуги за аренду 5 опор в размере 3300 руб. Однако, согласно ДС от 18.10.2021 к договору № 10/764 от 13.09.2018 указано уменьшение опор с 7 до 5 штук с 18.10.2021. Поэтому считаем, что расчет услуг за октябрь должен быть в размере 4023,87 руб. В июне за размещение опор счет не был выставлен, при этом счет-фактура № 3107037 от 31.07.2021 закрыта на 6622 руб. Считаем недоставлена выручка за 13 дней	26 485,87	2 725,87
ИП Скляр МС	2оп*570*20%=1368	2оп*550*20%=1320		4 532,00	3 960,00	8 492,00	ДС не приведено в соответствие, тариф на 550 руб. не утвержден.	8 492,00	0,00
итого			1 930 213,91	2 359 412,00	2 257 596,00	6 547 221,91		6 691 297,78	144 075,87